UCHWAŁA NR II.21.2021
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicą W. Reymonta a ulicą Okopową w Jastrzębiu-Zdroju oznaczonego symbolem P98

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 poz.713 z późn.zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn.zm.), po stwierdzeniu, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój, przyjętego Uchwałą Nr XXIX/615/2005 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 24 lutego 2005 r. ze zmianą Nr IV/34/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag (załącznik nr 2 do uchwały) oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3 do uchwały)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój uchwala

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicą W. Reymonta a ulicą Okopową w Jastrzębiu-Zdroju oznaczony symbolem P98, zwany dalej "planem", obejmuje obszar o powierzchni ok. 29,5 ha, w granicach oznaczonych graficznie na rysunku planu, określonych na podstawie uchwały nr XIX.137.2017 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne o obiekcie.

3. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granica planu miejscowego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz symbole i barwne oznaczenia graficzne rozróżniające tereny;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) granice terenów i obszarów podlegających ochronie:

a) cały obszar planu znajduje się w granicach:

- złoża węgla kamiennego „Jas-Mos 1",

- terenu górniczego „Jastrzębie III",

- obszaru górniczego „Jastrzębie III",

b) obszar osuwiska nieaktywnego – obszar osuwania się mas ziemnych.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalony w planie rodzaj użytkowania w obrębie danego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, a także rodzaj zabudowy dla terenów przeznaczonych pod zabudowę; przeznaczeniu terenu może towarzyszyć zagospodarowanie, użytkowanie i sytuowanie obiektów i urządzeń budowlanych z nim związanych, w tym garaży, budynków gospodarczych i wiat, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej, przy czym:

a) przeznaczenie podstawowe to przeznaczenie stanowiące przeważający udział w powierzchni nieruchomości lub działki budowlanej na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a dla terenów przeznaczonych pod zabudowę także przeważający udział w powierzchni całkowitej budynków;

b) przeznaczenie dopuszczalne to przeznaczenie stanowiące mniejszy, w stosunku do przeznaczenia podstawowego, udział w powierzchni nieruchomości lub działki budowlanej na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a dla terenów przeznaczonych pod zabudowę przeznaczenie dopuszczalne to przeznaczenie stanowiące mniejszy od przeznaczenia podstawowego, udział w powierzchni całkowitej budynków;

2) zabudowie – należy przez to rozumieć budynek lub zespół, ogół budynków;

3) zabudowie istniejącej – należy przez to rozumieć zabudowę o przeznaczeniu i gabarytach istniejących w granicach planu na dzień uchwalenia niniejszego planu oraz zabudowę wynikającą z decyzji obowiązujących na dzień uchwalenia planu w zakresie pozwolenia na budowę lub użytkowanie oraz odnoszących się do przyjętego zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych;

4) terenach przeznaczonych pod zabudowę - należy przez to rozumieć tereny, które ustaleniami planu przeznaczone są pod zabudowę lub w obrębie których ustalenia planu dopuszczają możliwość sytuowania budynków, oznaczone w planie symbolami literowymi: MN, MNU, MNR, MU;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię odnoszącą się do najbliższej możliwej odległości sytuowania ścian zewnętrznych budynków w stosunku do linii rozgraniczającej teren na którym ustalona została nieprzekraczalna linia zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy budynków infrastruktury technicznej związanych z niezbędnym uzbrojeniem terenu oraz elementów wystających poza zewnętrzną ścianę budynku, takich jak: schody, pochylnie i windy zewnętrzne, balkony, okapy, zadaszenia i rynny;

6) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

7) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni terenu zajętej pod zabudowę w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

8) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenach przeznaczonych pod zabudowę, a w przypadku innych terenów, w stosunku do powierzchni działki na danym terenie;

9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

10) wysokości budowli – należy przez to rozumieć wysokość odnoszącą się do budowli liczoną od poziomu terenu przy najniżej położonym miejscu usytuowania danej budowli do najwyżej wyniesionego elementu budowli;

11) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi prowadzone wyłącznie w budynkach, jako działalność, dla której nie stwierdza się, na podstawie przepisów odrębnych, potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub taka ocena nie jest wymagana;

12) uciążliwym użytkowaniu terenu – należy przez to rozumieć sposób wykorzystywania i zagospodarowania otwartego terenu powierzchni działki budowlanej, poza budynkiem lub inną budowlą, na potrzeby działalności gospodarczej lub rolniczej w formie: wykonywania pracy rzemieślniczej, wytwórczej i naprawczej; magazynowania i składowania materiałów, substancji, towarów i produktów; miejsc postojowych dla pojazdów i maszyn ciężarowych, budowlanych i rolniczych, z wyjątkiem pojazdów i maszyn rolniczych wykorzystywanych na potrzeby istniejącej zabudowy zagrodowej;

13) zabudowie mieszkaniowo-usługowej – należy przez to rozumieć budynek lub budynki o udziale lokali użytkowych wykorzystywanych na potrzeby usług nie większym niż 50% powierzchni całkowitej budynku oraz o nie więcej niż 2 lokalach mieszkalnych;

14) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia jednej połaci dachowej lub dwóch i więcej połaci dachowych nie większym niż 11º;

15) dachu spadowym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia jednej połaci dachowej lub dwóch i więcej połaci dachowych powyżej 11º lecz nie więcej niż 45º.

§ 3. W granicach obszaru objętego planem nie występują przesłanki, w szczególności obszary i obiekty, które wymagałyby określenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń odnoszących się do:

1) zasad ochrony krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu;

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i krajobrazów priorytetowych;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 4. 1. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z wyróżniającymi symbolami (literami i numerami - o ile występuje więcej niż jeden teren o tym samym przeznaczeniu) i barwnymi oznaczeniami graficznymi:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN-10MN;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone symbolami 1MNU-3MNU;

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczony symbolem MNR;

4) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone symbolami 1MU-7MU;

5) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP;

6) teren zieleni i rolniczy o znaczeniu bioklimatycznym oznaczony symbolem ZR;

7) tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa” oznaczone symbolami 1KDD-15KDD;

8) teren publicznej komunikacji rowerowej i pieszej oznaczony symbolem KRP.

2. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1, zawarte są odpowiedni w paragrafach **od § 5 do § 12**, przy czym na każdym terenie dopuszcza się:

1) komunikację pieszą i rowerową, w tym pieszo-rowerową;

2) zieleń urządzoną, ozdobną i izolacyjną;

3) infrastrukturę techniczną, z zastrzeżeniem § 20.

§ 5. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami **1MN-10MN**:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) w ramach lokali użytkowych w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;

3) zakazuje się:

a) zabudowy szeregowej lub grupowej o liczbie budynków w grupie większej niż dwa, w szczególności sytuowania budynków mieszkalnych, stanowiących konstrukcyjnie samodzielną całość, bezpośrednio przy dwóch przeciwległych lub stycznych odcinkach granicy działki budowlanej,

b) sytuowania budynków usługowych oraz uciążliwego użytkowania terenu.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami **1MN-10MN**:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

5) maksymalna wysokość zabudowy – nie wyżej niż 11 m, przy czym dla garaży i budynków gospodarczych nie wyżej niż 4 m;

6) maksymalna wysokość budowli – dla budowli infrastruktury technicznej nie wyżej niż 11 m, dla innych budowli nie wyżej niż 4 m;

7) geometria dachów - ustala się dachy płaskie i spadowe, z zastrzeżeniem § 13 pkt 3;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 500 m², przy czym dopuszcza się dla zabudowy bliźniaczej 350 m² – nie dotyczy działek wydzielanych na potrzeby dojazdów, dróg wewnętrznych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych symbolami **1MNU-4MNU**:

1) przeznaczenie podstawowe, z zastrzeżeniem pkt 3:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa mieszkaniowo - usługowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) w ramach lokali użytkowych w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub mieszkalno-usługowym oraz w zakresie zabudowy usługowej dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;

4) zakazuje się:

a) zabudowy szeregowej lub grupowej o liczbie budynków w grupie większej niż dwa, w szczególności sytuowania budynków mieszkalnych, stanowiących konstrukcyjnie samodzielną całość, bezpośrednio przy dwóch przeciwległych lub stycznych odcinkach granicy działki budowlanej,

b) zabudowy mieszkaniowo-usługowej w formie zabudowy bliźniaczej,

c) usług handlu hurtowego i giełdowego oraz sprzedaży paliw, a także baz i składów,

d) uciążliwego użytkowania terenu.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych symbolami **1MNU-4MNU**:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

5) maksymalna wysokość zabudowy – nie wyżej niż 11 m, przy czym dla garaży i budynków gospodarczych nie wyżej niż 4 m;

6) maksymalna wysokość budowli – dla budowli infrastruktury technicznej nie wyżej niż 11 m, dla innych budowli nie wyżej niż 4 m;

7) geometria dachów - ustala się dachy płaskie i spadowe, z zastrzeżeniem § 13 pkt 3;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 500 m², przy czym dopuszcza się dla zabudowy bliźniaczej 350 m² – nie dotyczy działek wydzielanych na potrzeby dojazdów, dróg wewnętrznych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonego symbolem **MNR**:

1) przeznaczenie podstawowe, z zastrzeżeniem pkt 3:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa zagrodowa,

c) zabudowa mieszkaniowo - usługowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) w ramach lokali użytkowych w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub mieszkalno-usługowym oraz w zakresie zabudowy usługowej dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;

4) zakazuje się:

a) zabudowy szeregowej lub grupowej o liczbie budynków w grupie większej niż dwa, w szczególności sytuowania budynków mieszkalnych, stanowiących konstrukcyjnie samodzielną całość, bezpośrednio przy dwóch przeciwległych lub stycznych odcinkach granicy działki budowlanej,

b) zabudowy mieszkaniowo-usługowej w formie zabudowy bliźniaczej,

c) usług handlu hurtowego i giełdowego oraz sprzedaży paliw, a także baz i składów,

d) uciążliwego użytkowania terenu.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonego symbolem **MNR**:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

5) maksymalna wysokość zabudowy – nie wyżej niż 12 m, przy czym dla garaży i budynków gospodarczych nie wyżej niż 5 m;

6) maksymalna wysokość budowli – dla budowli infrastruktury technicznej i budowli rolniczych nie wyżej niż 12 m, dla innych budowli nie wyżej niż 5 m;

7) geometria dachów - ustala się dachy płaskie i spadowe, z zastrzeżeniem § 13 pkt 3;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 500 m², przy czym dopuszcza się dla zabudowy bliźniaczej 350 m² – nie dotyczy działek wydzielanych na potrzeby dojazdów, dróg wewnętrznych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 8. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolami **1MU-7MU**:

1) przeznaczenie podstawowe, z zastrzeżeniem pkt 2:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa mieszkaniowo - usługowa,

c) zabudowa usługowa;

2) w ramach lokali użytkowych w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub mieszkalno-usługowym oraz w zakresie zabudowy usługowej dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;

3) zakazuje się:

a) zabudowy szeregowej lub grupowej o liczbie budynków w grupie większej niż dwa, w szczególności sytuowania budynków mieszkalnych, stanowiących konstrukcyjnie samodzielną całość, bezpośrednio przy dwóch przeciwległych lub stycznych odcinkach granicy działki budowlanej,

b) zabudowy mieszkaniowo-usługowej w formie zabudowy bliźniaczej,

c) usług handlu hurtowego i giełdowego oraz sprzedaży paliw, a także baz i składów,

d) uciążliwego użytkowania terenu.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolami **1MU-7MU**:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

5) maksymalna wysokość zabudowy – nie wyżej niż 12 m, przy czym dla garaży i budynków gospodarczych nie wyżej niż 5 m;

6) maksymalna wysokość budowli - dla budowli infrastruktury technicznej nie wyżej niż 12 m, dla innych budowli nie wyżej niż 5 m;

7) geometria dachów - ustala się dachy płaskie i spadowe, z zastrzeżeniem § 13 pkt 3.

§ 9. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu zieleni urządzonej oznaczonego symbolem **ZP**:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne: sport i rekreacja, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. c;

3) zasady zagospodarowania:

a) zakazuje się zabudowy,

b) dopuszcza się sytuowanie placów zabaw oraz miejsc wypoczynku,

c) dopuszcza się zagospodarowanie nie więcej niż 20% powierzchni terenu na potrzeby terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz innych urządzeń służących aktywności fizycznej.

2. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu zieleni urządzonej **ZP**:

1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 80% powierzchni terenu;

2) maksymalna wysokość budowli – 3 m.

§ 10. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu zieleni i rolniczego o znaczeniu bioklimatycznym oznaczonego symbolem **ZR**:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń niska i wysoka,

b) rolnicze użytkowanie na potrzeby łąk i pastwisk,

c) wody powierzchniowe;

2) zasady zagospodarowania:

a) zakazuje się zabudowy i zmiany ukształtowania terenu,

b) nakazuje się zachowanie istniejących zadrzewień.

2. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu zieleni i rolniczego o znaczeniu bioklimatycznym oznaczonego symbolem **ZR**:

1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 90% powierzchni terenu;

2) maksymalna wysokość budowli – 3 m.

§ 11. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów dróg publicznych klasy „dojazdowa” **1KDD-15KDD**:

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy „dojazdowa”;

2) szerokość pasa drogowego, określona przez zasięg linii rozgraniczającej tereny KDD, zgodnie z rysunkiem planu,z dopuszczeniem poszerzeń w rejonie skrzyżowań, wynosi:

a) dla terenu 1KDD – od 0,5 m do 21 m,

b) dla terenu 2KDD – od 4 m do 10 m,

c) dla terenu 3KDD – od 10 m do 13 m,

d) dla terenów 4KDD, 5KDD – od 8 m do 13 m,

e) dla terenu 6KDD – od 9 m do 12 m,

f) dla terenu 7KDD – od 9 m do 11 m,

g) dla terenu 8KDD – od 8 m do 12 m,

h) dla terenów 9KDD, 10KDD i 12KDD-15KDD – od 10 m do 19 m,

i) dla terenu 11KDD – od 9 m do 14 m.

§ 12. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu publicznej komunikacji rowerowej i pieszej **KRP**:

1) przeznaczenie podstawowe: droga rowerowa i chodnik pieszy lub ciąg pieszo-rowerowy;

2) zasady zagospodarowania – w obrębie terenu należy ukształtować co najmniej:

a) chodnik pieszy o szerokości nie mniejszej niż 1,85 m oraz drogę rowerową o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m, lub

b) ciąg pieszo-rowerowy o szerokości nie mniejszej niż 4,0 m.

§ 13. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się sytuowanie budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu;

2) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy wyłącznie w przypadku sytuowania:

a) zabudowy w formie bliźniaczej, związanej z sytuowaniem sąsiadujących budynków ścianami bez okien i drzwi bezpośrednio przy wspólnym odcinku granicy działki budowlanej,

b) budynków gospodarczych i garaży;

3) dla budynków o wysokości zabudowy powyżej 8 m zakazuje się kształtowania dachów płaskich;

4) określa się teren ZP wymagający ukształtowania zieleni urządzonej.

§ 14. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska zakazuje się:

1) realizacji zamierzeń inwestycyjnych oraz prowadzenia działalności w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji oraz pola elektromagnetycznego przekraczających wartości dopuszczalne;

2) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi oraz zagospodarowania i użytkowania terenu w sposób powodujący przenikanie ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;

3) prowadzenia działalności związanej wyłącznie z gospodarowaniem odpadami;

4) lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

2. W zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny ze względu na określone w przepisach odrębnych zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu:

1) tereny MN i MNU zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) tereny MNR zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej;

3) tereny MU zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

3. W zakresie ochrony przyrody ustala się teren zieleni urządzonej ZP oraz teren zieleni i rolniczy o znaczeniu bioklimatycznym ZR określając dla tych terenów zasadę dominującego udziału różnych form zieleni, przy zachowaniu istniejących zadrzewień albo ich odtworzenie poprzez nasadzenia zastępcze.

§ 15. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej w obrębie terenu zieleni urządzonej ZP - przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić rozwiązania ułatwiające dostęp, przebywanie i przemieszczanie się osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób niepełnosprawnych, oraz rozwiązania koordynujące współistnienie ruchu pieszego i rowerowego.

§ 16. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie:

1) w granicach złoża węgla kamiennego „Jas-Mos 1”, w zasięgu którego znajduje się cały obszar planu, obowiązuje ochrona złoża na potrzeby gospodarczego wykorzystania;

2) w granicach terenu i obszaru górniczego „Jastrzębie III”, w zasięgu którego znajduje się cały obszar planu, przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy nakazuje się uwzględnić aktualne warunki geologiczno - górnicze;

3) określa się, zgodnie z zasięgiem na rysunku planu, granice obszaru osuwiska nieaktywnego, stanowiącego obszar osuwania się mas ziemnych zaliczony do skomplikowanych warunków gruntowych – w ramach ochrony przed zagrożeniami ustala się:

a) w granicach obszaru osuwiska nieaktywnego zakazuje się zabudowy oraz dokonywania takich zmian ukształtowania terenu oraz takiego użytkowania, wykorzystania i zagospodarowania terenu, które spowodują zwiększenie zagrożenia osuwiskowego oraz przyczynią się do uaktywnienia powierzchniowych ruchów masowych,

b) na terenie 10MN, znajdującym się w strefie wokół osuwiska mogącej charakteryzować się skomplikowanymi warunkami gruntowymi, obowiązuje:

- przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy w obrębie działki budowlanej należy uwzględnić warunki gruntowe wynikające z występowania obszaru osuwiska nieaktywnego,
- zakaz rozsączania ścieków i wód opadowych w gruncie,
- zakaz kierowania spływu wód opadowych w kierunku obszaru osuwiska nieaktywnego oraz nakaz ich odprowadzania systemem rowów otwartych lub kanalizacją deszczową,

c) na terenach 9MN zakazuje się kierowania spływu wód opadowych i roztopowych w kierunku obszaru osuwiska nieaktywnego.

§ 17. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w przypadku wystąpienia procedury scalenia i podziału nieruchomości:

1) na terenach MN,MNU i MNR:

a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dla budynków w zabudowie bliźniaczej dopuszcza się: powierzchnia działki nie mniejsza niż 350 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 12 m;

2) na terenach MU:

a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 700 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dla budynków w zabudowie bliźniaczej dopuszcza się: powierzchnia działki nie mniejsza niż 400 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 12 m;

3) dla innych wyżej nie wymienionych terenów - powierzchnia działki nie mniejsza niż 4 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 2 m;

4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego należy kształtować prostopadle lub w przedziale od 80° do 100°.

§ 18. 1. Obowiązują ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenu związane z użytkowaniem i przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci, w zależności od jej rodzaju i parametrów, w szczególności należy zapewnić dostęp do istniejących sieci infrastruktury technicznej występujących w liniach rozgraniczających danego terenu.

2. W zakresie zabudowy istniejącej i istniejącego użytkowania, niezgodnych z ustaleniami planu, dopuszcza się roboty budowlane, które mieszczą się w zakresie określonych dla danego terenu zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu.

3. Dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej poza zasięgiem nieprzekraczalnej linii zabudowy rozbudowa nie może powodować zmniejszenia odległości rozbudowywanej części budynku w stosunku do linii rozgraniczającej tereny dróg publicznych.

§ 19. 1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji poprzez zachowanie i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych dróg publicznych zapewniających obsługę komunikacyjną terenów w obszarze planu, w oparciu o wyznaczone na rysunku planu tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa” oznaczone symbolami 1KDD-15KDD.

2. Określa się, że główne warunki powiązania podstawowego układu drogowego z zewnętrznym układem drogowym, opierają się na przebiegu ulic W. Reymonta i Okopowa zapewniającymi powiązanie obszaru planu z obszarami przyległymi i docelowo z pozostałymi częściami miasta – dotyczy przebiegu terenów dróg:

1) 1KDD – ul. W. Reymonta;

2) 2KDD – ul. Okopowa;

3. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

4. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie;

2) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej - nie mniej niż:

a) 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,

b) 1 miejsce postojowe na powierzchnię użytkową 1 lokalu usługowego;

3) dla zabudowy usługowej – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług, przy czym nie mniej niż 1 miejsce postojowe na powierzchnię użytkową 1 lokalu usługowego.

5. W zakresie określonych w ust. 4 miejsc do parkowania nakazuje się zapewnić miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce dla parkingów o liczbie miejsc postojowych powyżej 6.

6. Ustala się sposób realizacji miejsc do parkowania, o których mowa w ust. 4, w formie parkingów i garaży naziemnych, podziemnych lub stanowiących część kondygnacji budynku.

§ 20. 1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej oraz budowę na każdym terenie nowej infrastruktury technicznej, w parametrach niezbędnych dla prawidłowego jej funkcjonowania, z zastrzeżeniem pkt 2, 3 i 4, przy czym należy zapewnić możliwość użytkowego wykorzystania danego terenu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

2) dla nowych elementów infrastruktury technicznej, z wyjątkiem przyłączy, obowiązuje zasada sytuowania pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami KDD, KRP, ZP i ZR, z zastrzeżeniem przepisów ustawy o drogach publicznych, przy czym w przypadku braku możliwości spełnienia warunków technicznych sytuowania danego rodzaju sieci w określony sposób, oraz ze względu na konieczności zapewnienia niezbędnych potrzeb prawidłowego funkcjonowania danego rodzaju sieci, nowe elementy infrastruktury technicznej należy sytuować:

a) pomiędzy linią rozgraniczającą tereny przeznaczone pod zabudowę a nieprzekraczalną linią zabudowy, lub

b) wzdłuż granic działek ewidencyjnych, w pasie o szerokości nie większej niż 3 m od granicy działki,

c) w inny sposób, niż określony w lit. a i b, jeśli wynika to z konieczności uwzględnienia warunków fizjograficznych, w tym dostosowania przebiegu danego rodzaju sieci do ukształtowania terenu;

3) zakazuje się sytuowania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć;

4) zakazuje się sytuowania urządzeń i instalacji:

a) wytwarzających z odnawialnych źródeł energię o mocy przekraczającej 100kW,

b) wykorzystujących siłę wiatru do wytwarzania energii.

2. Ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i cieplną, odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, a także obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń odpowiednio wodociągowych, gazowych, elektroenergetycznych, ciepłowniczych, telekomunikacyjnych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przy czym dopuszcza się:

1) zaopatrzenie w wodę w oparciu o indywidualne obiekty służące do ujmowania wód, w tym lokalne studnie przydomowe;

2) zaopatrzenie w gaz w oparciu o zbiorniki i butle na gaz;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stosowanie indywidualnych urządzeń i instalacji wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 4;

4) zaopatrzenie w energię cieplną w oparciu o stosowanie indywidualnych urządzeń i instalacji grzewczych, w tym wytwarzających energię cieplną z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 4;

5) odprowadzenie ścieków w oparciu o stosowanie indywidualnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków;

6) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do wód i do ziemi, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie, przy czym nakazuje się stosowanie na terenach przeznaczonych pod zabudowę rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych i roztopowych z powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją, opartych na infiltracji wody oraz pełniących funkcje retencyjne, w tym umożliwiające zagospodarowanie lub gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu ich użytkowego wykorzystania lub rozsączenia.

§ 21. Ustala się stawkę procentową wynoszącą 30%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Piotr Szereda

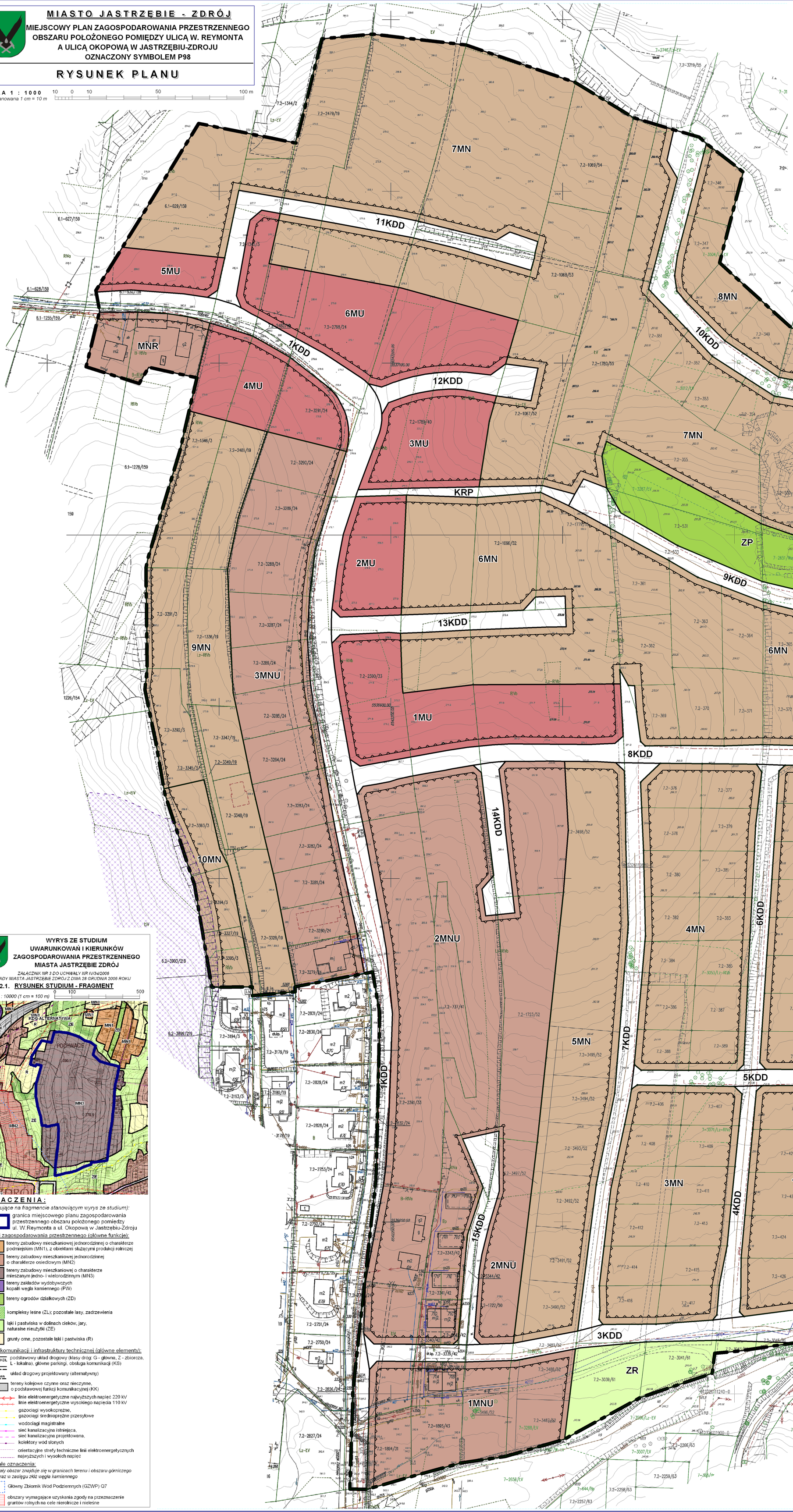
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr II.21.2021
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 25 lutego 2021 r.

MIASTO JASTRZĘBIE - ZDRÓJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICĄ W. REYMONTA A ULICĄ OKOPOWĄ W JASTRZĘBIU-ZDROJU OZNACZONY SYMBOLEM P98

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000
skala mianowana 1 cm = 10 m
10 0 10 50 100 m



OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU:

- GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ SYMBOLE I BARWNE OZNACZENIA GRAFICZNE ROZRÓŻNIAJĄCE TERENY:
  - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
  - MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
  - MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
  - ZP - teren zieleni urządzonej
  - ZR - teren zieleni i rolniczy o znaczeniu bioklimatycznym
  - KDD - tereny dróg publicznych klasy "dojazdowa"
  - KRP - teren publicznej komunikacji rowerowej i pieszej
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

GRANICE TERENÓW I OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE:

- cały obszar planu planu znajduje się w granicach:
  - złoża węgla kamiennego „Jas-Mos 1”,
  - terenu górniczego „Jastrzębie III”,
  - obszaru górniczego „Jastrzębie III”,
- obszar osuwiska nieaktywnego - obszar osuwania się mas ziemnych

ELEMENTY INFORMACYJNE:

- *GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH*
- *BUDYNKI ISTNIEJĄCE*

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASTRZĘBIE ZDRÓJ

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR IV/34/2006 RADY MIASTA JASTRZĘBIE ZDRÓJ Z DNIA 28 GRUDNIA 2006 ROKU

MAPA 2.1. RYSUNEK STUDIUM - FRAGMENT

SKALA 1 : 10000 (1 cm = 100 m) 0 100 500

OZNACZENIA:

(występujące na fragmencie stanowiącym wyrys ze studium):

- granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. W.Reymonta a ul. Okopową w Jastrzębiu-Zdroju

Kierunki zagospodarowania przestrzennego (główne funkcje):

- MN1 — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze podmiejskim (MN1), z obiektami służącymi produkcji rolniczej
- MN2 — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze osiedlowym (MN2)
- MN3 — tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze mieszanym jedno- i wielorodzinnym (MN3)
- PW — tereny zakładów wydobywczych kopalń węgla kamiennego (PW)
- ZD — tereny ogrodów działkowych (ZD)
- ZL — kompleksy lesne (ZL); pozostałe lasy, zadrzewienia
- ZE — łąki i pastwiska w dolinach cieków, jary, naturalne nieużytki (ZE)
- R — grunty orne, pozostałe łąki i pastwiska (R)

System komunikacji i infrastruktury technicznej (główne elementy):

- KDG, KDZ, KDL, KS — podstawowy układ drogowy (klasy dróg: G - główna, Z - zbiorcza, L - lokalna), główne parkingi, obsługa komunikacji (KS)
- KDG ALTERNATYWA — układ drogowy projektowany (alternatywny)
- KK — tereny kolejowe czynne oraz nieczynne, o podstawowej funkcji komunikacyjnej (KK)
- linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 220 kV
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- gazociągi wysokoprężne, gazociągi średnioprężne przesyłowe
- wodociągi magistralne
- sieć kanalizacyjna istniejąca,
- sieć kanalizacyjna projektowana,
- kolektory wód słonych
- orientacyjne strefy techniczne linii elektroenergetycznych najwyższych i wysokich napięć

Pozostałe oznaczenia:

cały obszar znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego oraz w zasięgu złóż węgla kamiennego

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) Q7
- obszary wymagające uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II.21.2021

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 25 lutego 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój, w zakresie uwag nieuwzględnionych (w całości lub w części) przez Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój, zgłoszonych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, postanawia:

1. **Nie uwzględnić w części uwagi nr 1.1** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej zmiany zasięgu terenu drogi publicznej 15KDD na działkach nr 1722/50 i 1789/40 poprzez zajęcie dodatkowej powierzchni na działce nr 3343/42, która stanowi własność innych osób fizycznych, oraz w sposób zmniejszający wymaganą powierzchnię placu do zawracania na zakończeniu drogi – **nieuwzględniona z następującym uzasadnieniem**:

Zaproponowane w treści uwagi rozwiązanie nie może być w całości uwzględnione. Część przedstawione propozycji ingeruje w istniejący prywatny dojazd do indywidualnych garaży znajdujących się na działce nr 3343/42. Takie działanie może zostać uznane za istotnie ograniczające prawo własności (brak możliwości np. zamykania dojazdu do garaży, stawianie ogrodzeń, bramek, szlabanów). Natomiast pozostała część zaproponowanej zmiany stanowi zbyt mały zasięg powierzchniowy, który nie gwarantuje zapewnienia na zakończeniu drogi publicznej placu do zawracania, wraz z innymi elementami budowli drogowej, zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (przyjmując założenie dojazdu do nieruchomości przyległych pojazdów straży pożarnej i służb gospodarowania odpadami).

Częściowe uwzględnienie uwagi odnosi się do zmiany placu do zawracania na zakończeniu terenu drogi 15KDD polegającą na zmniejszeniu jego powierzchni na działce nr 1722/50 (stanowi własność osoby zgłaszającej uwagę) oraz zwiększeniu powierzchni placu do zawracania na działce sąsiedniej nr 1789/40 (prywatna własność innych osób fizycznych). Uwzględnienie uwagi w sposób zwiększający zasięg terenu 15KDD na działce nr 1789/40 było poprzedzone pisemnym wystąpieniem do właścicieli tej działki i uzyskaniem akceptacji dla nowego projektu planu w zakresie zakończenia drogi 15KDD, co wypełnia wymogi ponowienia procedury w niezbędnym zakresie.

2. **Nie uwzględnić uwagi nr 1.2** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej zmiany zasięgu terenu drogi publicznej 15KDD na działce nr 1722/50 poprzez zmniejszenie szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających teren 15KDD – **nieuwzględniona z następującym uzasadnieniem**:

Zmniejszenie pasa drogowego terenu drogi 15KDD na działce nr 1722/50, do 2 lub 3 metrów, wpłynie na brak możliwości ukształtowania drogi publicznej, wraz z innymi elementami budowli drogowej, zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Wyznaczając szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających terenu drogi publicznej 15KDD kierowano się sprawiedliwym zajęciem podobnej powierzchni na dwóch przylegających działkach (3344/42 i 1722/50), uwzględniając także ukształtowanie terenu oraz konieczność właściwego odwodnienia pasa drogowego, zakładając niwelacje terenu (m.in. skarpy).

3. **Nie uwzględnić uwag nr 2, 3, 4 i 5** wniesionych przez osoby fizyczne, dotyczących zmiany zasięgu terenu drogi publicznej 1KDD na działkach nr 629/159 i 630/159 poprzez odsunięcie linii rozgraniczającej teren drogi od istniejących zabudowań na minimum 4 metry – **nieuwzględniona z następującym uzasadnieniem**:

Uznaje się, iż na obecnym etapie, w aktualnej procedurze sporządzania planu miejscowego uwag nie jest możliwa do uwzględnienia. Sporządzając projekt planu należy uwzględnić inne zamierzenia inwestycyjne będące w trakcie realizacji, w tym projekt „Budowa łącznika ulicy Szybowej z ul. Reymonta w Jastrzębiu-Zdroju". Przesunięcie odcinka drogi, w szczególności zmiana geometrii przebiegu jezdni, wymaga przeanalizowania większego odcinka całego połączenia, uwzględniając w szczególności lokalizację słupa wysokiego napięcia, wraz z jego podziemnym fundamentem, który usytuowany jest na zachód od granicy planu. Ograniczenia w tym zakresie wynikają z wymogów odpowiedniej geometrii dróg publicznych, w szczególności długość odcinka prostego pomiędzy ewentualnymi załamaniami trasy na tym odcinku powinna umożliwić wpisanie dwóch łuków wraz z krzywymi (lub prostymi) przejściowymi.

Przesuwając tylko fragment pasa drogowego należy wziąć pod uwagę możliwość wpisania w ten pas niezbędnych elementów budowli drogowej, w tym jezdni o parametrach zgodnych z przepisami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Analiza w tym zakresie wykracza poza zakres planu. Zamierzenie inwestycyjne realizowane jest na podstawie odrębnych przepisów i ewentualne zmiany projektu budowlanego przedmiotowej drogi mogą być dokonane w odrębnej procedurze.

4. **Nie uwzględnić w części uwagi nr 6** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej zmiany zasięgu terenu drogi publicznej 14KDD w sposób całkowicie eliminujący powierzchnię placu do zawracania na działce nr 1723/52, kosztem jego przeniesienia na sąsiednie działki nr 1789/40 i 3498/52, które stanowią własność innych osób fizycznych – **nieuwzględniona z następującym uzasadnieniem**:

Zaproponowane w treści uwagi rozwiązanie nie może być w całości uwzględnione, obciążając koniecznością wyznaczenie niezbędnego placu do zawracania wyłącznie powierzchnie na działkach sąsiednich. Z dostępu do drogi będzie również korzystał właściciel składający uwagę. Dlatego część placu do zawracania powinna obejmować również powierzchnie działki nr 1723/52 (oznacza to pozostawienie fragmentu placu do zawracania na przedmiotowej działce i nieuwzględnienie w tej części uwagi).

Częściowe uwzględnienie uwagi odnosi się do zmiany placu do zawracania na zakończeniu terenu drogi 14KDD polegającą na zmniejszeniu jego powierzchni na działce nr 1723/52 (stanowi własność osoby zgłaszającej uwagę), przy jednoczesnym zwiększeniu powierzchni placu do zawracania na działce sąsiedniej nr 1789/40 (prywatna własność innych osób fizycznych). Uwzględnienie uwagi w sposób zwiększający zasięg terenu 14KDD na działce nr 1789/40 było poprzedzone pisemnym wystąpieniem do właścicieli tej działki i uzyskaniem akceptacji dla nowego projektu planu w zakresie zakończenia drogi 14KDD, co wypełnia wymogi ponowienia procedury w niezbędnym zakresie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr II.21.2021

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 25 lutego 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 poz.713 z późn. zm.) Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój, postanawia:

1. Jako zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zalicza się wyłącznie te inwestycje, które są bezpośrednim skutkiem uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego – nie dotyczy inwestycji wynikających z:

1) stanu istniejącego, w tym odnoszącego się do przesądzeń w zakresie trwających postępowań inwestycyjnych dotyczących przebudowy dróg ul. Reymonta – ul. Okopowa oraz łącznika ulicy Szybowej z ul. Reymonta;

2) ustaleń dotychczas obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą Nr XII/121/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Pochwacie o symbolu roboczym P74 w Jastrzębiu Zdroju.

2. Ustalenia planu nie wywołują nowych skutków finansowych w zakresie realizacji infrastruktury technicznej obsługującej nowe tereny mieszkaniowe w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej - obowiązujący plan miejscowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, w znacznej części przesądziły o rozwoju zabudowy mieszkaniowej, generując tym samym już wówczas skutki związane z realizacją inwestycji z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

3. Do inwestycji będących skutkiem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicą W. Reymonta a ulicą Okopową w Jastrzębiu-Zdroju oznaczonego symbolem P98, należą wydatki związane z realizacją:

1) nowych przebiegów dróg publicznych oznaczonych w planie symbolami 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD i 15KDD;

2) nowego ciągu publicznej komunikacji rowerowej i pieszej oznaczonego w planie symbolem KRP.

4. Inwestycje, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy i ze środków zewnętrznych, z uwzględnieniem środków pomocowych oraz z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr II.21.2021

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 25 lutego 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne o obiekcie
Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój na podstawie art.67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn.zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały